

|  |
| --- |
| **COMUNE di TAGGIA** |
| PROVINCIA DI IMPERIA |

|  |
| --- |
| **RIPARTIZIONE TECNICA** |
| Sportello Unico per l’Edilizia |

Prot. [protocollo] Originale

P.E. [numero] Interessato

Ufficio S.U.E.

Ufficio Tributi

Albo

Il Responsabile dello Sportello Unico per l’Edilizia

**VISTA** la domanda inoltrata in data [data\_presentazione] dai Sigg:

**[richiedenti.nominativo;block=tbs:p]**, nato a [richiedenti.comunato] ([richiedenti.provnato]) il [richiedenti.datanato], C.F. [richiedenti.codfis], residente [richiedenti.comune] in [richiedenti.indirizzo], [richiedenti.titolod] [richiedenti.ragsoc] [richiedenti.sede] – [richiedenti.capd] [richiedenti.comuned]([richiedenti.provd])

diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire [oggetto] in [ubicazione], censito al Catasto Fabbricati al [elenco\_cu];

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali, redatti dall’ / dal

[progettisti.nominativo;block=tbs:p] nato a [progettisti.comunato] ([progettisti.provnato]) il [progettisti.datanato], C.F. [progettisti.codfis], con sede in [progettisti.sede] – [progettisti.capd] [progettisti.comuned] [progettisti.provd];

**VISTA** la dichiarazione di conformità alle norme igienico - sanitarie ai sensi dell’ art. 31 della L.R. n° 16/2008 redatta dal Tecnico progettista [progettisti.app;block=tbs:p] [progettisti.cognome] [progettisti.nome]

in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall’ A.S.L. n° 1 Imperiese – Dipartimento di prevenzione in data \_\_\_\_\_\_\_ , Prot. \_\_\_\_\_ ;

**VISTA** la relazione indagine stabilità suoli ai sensi del D.M. Ministero Infrastrutture del 14/01/2008 ( Norme Tecniche per le Costruzioni) redatta dal Dott. Geologo \_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso con Verbale n° [numero\_parere\_ce] in data [data\_rilascio\_ce] ;

**VISTO** il Regolamento igienico edilizio e le Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale;

**VISTA** la Legge Regionale n° 16/2008 e succ. mod. ed integraz. (Disciplina dell’ attività edilizia);

**VISTO** il contratto di affittanza agraria stipulato in data \_\_\_\_\_\_\_\_ tra il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (proprietario) e il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (affittuario) ai sensi dell’ art. 45 della legge n° 203 del 03/05/1982;

**VISTO** l’ Atto di Asservimento delle Aree redatto in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal Notaio Dott. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_\_ – Raccolta n. \_\_\_\_\_\_\_;

**VISTA** la relazione finale del Responsabile del Procedimento in data ………….. contenente proposta positiva per il rilascio del Permesso di Costruire;

**RITENUTO** di condividere la relazione favorevole del Responsabile del Procedimento, attesa la conformità del progetto edilizio alla normativa vigente nonché alle norme igieniche e di sicurezza;

**ACCERTATO** che il contributo di costruzione di [oneri\_totale] per il rilascio del permesso di costruire previsto ai sensi dell’art. 38 della L.R. n° 16/2008 e succ. mod. ed integraz. è stato interamente versato alla Tesoreria comunale come da ricevuta in data [oneri\_quietanza];

**DATO ATTO** che i richiedenti hanno il titolo al rilascio del Permesso di Costruire;

RILASCIA

a **[richiedenti\_s.nominativo;block=tbs:p]**, nato a [richiedenti\_s.comunato] ([richiedenti\_s.provnato]) il [richiedenti\_s.datanato], C.F. [richiedenti\_s.codfis], residente [richiedenti\_s.comune] in [richiedenti\_s.indirizzo], [richiedenti\_s.titolod] [richiedenti\_s.ragsoc] [richiedenti\_s.sede] – [richiedenti\_s.capd] [richiedenti\_s.comuned]([richiedenti\_s.provd])

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la [oggetto] sito in [ubicazione], come d elaborati grafici allegati a firma [elenco\_progettisti], composti da [tavole] tavole

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e l’Impresa esecutrice sono responsabili dell’inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall’ Ente competente;
6. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l’opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l’impresa esecutrice, la data di inizio e di fine dei lavori e quant’ altro ritenuto utile per l’indicazione delle opere;
7. La sostituzione dell’impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata all’ Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
8. Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti dalla Legge n° 1086 del 05/11/1971 e dalla Legge n° 64 del 02/02/1974.

CONDIZIONI SPECIALI

1. Contestualmente alla comunicazione di fine dei lavori dovrà essere presentato l’atto di vincolo pertinenziale relativo al parcheggio ai sensi dell’art. 19 della L.R. n° 16/2008;
2. Ai fini del rilascio dell’agibilità dovrà essere prodotta l’attestazione di certificazione energetica dell’edificio ai sensi dell’ art. 28 della L.R. 22/2007;
3. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni indicate nella relazione geologica.

* *L’inizio lavori è subordinato**alla presentazione:*
  + ***della Autorizzazione sismica di cui all’ art. 94 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integraz. rilasciata dal competente Ufficio della Provincia di Imperia, ai sensi del comma 1 dell’ art. 6 bis della L.R. 29/1983 e succ. mod. ed integraz. ;***
  + ***della documentazione richiesta ai sensi dell’ art. 90 comma 9 lett. c) del D.Lgs. 09-04-2008, n° 81;***
  + ***della relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici ai sensi della Legge 09/01/1991 n° 10 e succ. mod. ed int.;***
  + ***di un elaborato planimetrico contenente l’ individuazione dei punti di installazione dei dispositivi di ancoraggio, degli accessi e dei percorsi ai sensi dell’ art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. n° 5/2012 e succ. mod. ed integraz.;***
  + ***della relazione di calcolo di verifica della resistenza dei punti di ancoraggio rilasciata dal progettista o dal altro professionista abilitato ai sensi dell’ art. 3 comma 1 lett. b) della L.R. n° 5/2012 e succ. mod. ed integraz.***

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso di Costruire, entro un anno dalla notifica del presente provvedimento ed ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio dei lavori.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n° …….. grafici di progetto.

Taggia lì

**Il Responsabile dello Sportello**

Unico per l’Edilizia

(Arch. Giulio Marino)

I sottoscritti titolari o tramite loro delegato, dichiarano di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

**Il Titolare**

**NOTIFICA provvedimento** ai sensi art.34 comma 2 della L.R. 16/2008 e succ. mod. ed integraz.)

Si dichiara che copia del presente permesso di costruire intestato [elenco\_richiedenti],è stato consegnato oggi a mani di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Taggia, lì

**L’ Incaricato dello Sportello Unico per l’Edilizia**